

**PENYATA PEMUNYA**
**MAJLIS BANDARAYA MELAKA BERSEJARAH  
JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA**

Graha Makmur, No.1, Jalan Tun Abdul Razak – Ayer Keroh,  
Hang Tuah Jaya, 75450 Melaka. Tel : 06-2859776 / Faks : 06-2322005

MERUJUK KEPADA AKTA KERAJAAN TEMPATAN 1976, SEKSYEN 140 PENYATA HENDAKLAH DIISI OLEH  
PEMUNYA / PENDUDUK HARTANAH SEPERTI MAKLUMAT DI BAWAH :-

NO. FAIL : \_\_\_\_\_

NO. AKAUN : \_\_\_\_\_

NO. UNIT / BGN	DAERAH	MUKIM
ALAMAT PEGANGAN		

**MAKLUMAT PEMUNYA / PENDUDUK**

NAMA PENUH	
NO. KAD PENGENALAN	
WARGANEGARA	YA / TIDAK
*(Jika penduduk – sila isikan nama penuh pemilik)	

ALAMAT SURAT-MENYURAT	
-----------------------	--

**MAKLUMAT PEGANGAN**

TANAH		BANGUNAN	
NO. LOT		TARIKH BINAAN	
NO. HAKMILIK		HARGA MEMBINA	
JENIS HAKMILIK	KEKAL / PAJAKAN	KEGUNAAN SEKARANG	
LUAS TANAH	(MP)	JENIS BINAAN	
HARGA BELIAN		HARGA BELIAN	
TARIKH DIBELI		TARIKH DIBELI	
KATEGORI TANAH	BANGUNAN / INDUSTRI / PERTANIAN	HARGA BELIAN TERMASUK HARGA TANAH?	YA / TIDAK

**MAKLUMAT SEWAAN JIKA BANGUNAN DISEWAKAN**

TINGKAT BANGUNAN YANG DISEWAKAN	TARIKH MULA DISEWAKAN	SEWA DIBAYAR SEKARANG		RUANG YANG DISEWAKAN	
		SEBULAN (RM)	SETAHUN (RM)	KELUASAN (MP)	KEGUNAAN
SEWA TERMASUK PERKAKAS RUMAH/PERABOT DAN PEMASANGAN?				YA / TIDAK	
SEWA TERMASUK BAYARAN API, AIR DAN SEBAGAINYA?				YA / TIDAK	

## LAIN-LAIN HAL

## PENGAKUAN

Saya / kami (Pemunya / Penduduk) **MENGAKU** bahawa keterangan-keterangan yang diberi diatas adalah benar dan betul. Dengan ini saya / kami **MEMBENARKAN** pemprosesan data peribadi yang dikemukakan oleh saya / kami bagi tujuan Menilai Pegangan sahaja.

Tarikh : .....

Tandatangan : .....

Nama : .....

No. K/P : .....

Cop Nama Syarikat : .....

### **DOKUMEN-DOKUMEN YANG DIPERLUKAN :-**

Borang penyata pemunya yang telah lengkap hendaklah disertakan dengan dokumen-dokumen seperti berikut :

- i. Satu (1) salinan dokumen hakmilik tanah (geran tanah) / hakmilik strata
- ii. Satu (1) salinan perjanjian jualbeli / “*deed of assignment*” (jika ada)
- iii. Satu (1) salinan pelan bangunan (jika ada)
- iv. Satu (1) salinan perjanjian sewa / pajakan (jika ada)

### **MERUJUK KEPADA AKTA KERAJAAN TEMPATAN 1976, SEKSYEN 140**

1. Untuk membolehkan pihak berkuasa tempatan mentaksirkan nilai pegangan-pegangan yang kena ditaksirkan, pihak berkuasa tempatan boleh mengkehendaki pemunya atau penduduk memberi penyata-penyata mengenai luasnya, tempat letaknya, kualiti, guna dan sewanya dan memberi segala maklumat yang perlu untuk menyediakan Senarai Nilaian atau pun bagi maksud nilaian itu, dan bagi maksud yang serupa pihak berkuasa tempatan atau seseorang yang dilantik olehnya bagi maksud itu boleh, pada bila-bila masa memasuki dan memeriksa dan, jika perlu, mengukurnya.
2. Seseorang yang :-
  - a) enggan atau tidak memberi penyata atau maklumat itu dalam tempoh dua (2) minggu dari tarikh diterima notis menghendaknya berbuat demikian;
  - b) dengan diketahuinya membuat satu penyata palsu atau tidak betul atau memberi suatu maklumat palsu atau tidak betul;
  - c) merintangi, menghalang atau menahan pihak berkuasa tempatan atau seseorang yang dilantik olehnya daripada memasuki, memeriksa atau mengukur mana-mana pegangan itu,boleh, apabila disabitkan, dikenakan denda tidak lebih daripada dua ribu ringgit (RM2,000.00) atau penjarा selama tempoh tidak lebih daripada enam (6) bulan atau denda dan penjarा itu kedua-duanya.